



COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO
Provincia di Lodi

INFORMATIVA TRIBUTI COMUNALI
ANNO 2025

IMU 2025

A decorrere dal 1 gennaio 2020 la “nuova” IMU è disciplinata dalla Legge 160/2019 (Legge di Bilancio 2020) che ha abolito la IUC ad eccezione delle disposizioni relative alla TARI. L’IMU è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783. La TASI è stata accorpata con l’IMU in un’unica aliquota.

Le scadenze delle rate per l’anno 2025 restano confermate il:

- **16 GIUGNO 2025:** pagamento ACCONTO o RATA UNICA
- **16 DICEMBRE 2025:** pagamento SALDO

Con delibera del Consiglio Comunale n. 37 del 30/12/2024 sono state deliberate le aliquote **IMU 2025**, **riconfermate rispetto all’anno precedente** e sintetizzate nel seguente prospetto:

Categorie	ALIQUOTE IMU
Abitazioni principali e pertinenze (ESCLUSE CAT. A/1, A/8 e A/9)	ESENTE
CAT. A/1, A/8 e A/9 Abitazione principale e pertinenze (con detrazione € 200,00)	6 per mille
CAT. A - Non abitazione principale	10,6 per mille
CAT. B – C/1 – C/3 – C/4 – C/5	10,6 per mille
CAT. C/2 – C/6 – C/7 Non pertinenze di abitazioni principali	10,6 per mille
Fabbricati rurali strumentali CAT. C/2 – C/6 – C/7 – D	0,6 per mille
Categoria catastale D	10,6 per mille (di cui 0,76% riservato esclusivamente allo Stato)
Area fabbricabile	10,6 per mille
Area fabbricabile posseduta da Imprenditori agricoli professionali e coltivatori diretti	esente
Terreni agricoli	10 per mille
Beni merce	esente

CALCOLO IMU

Sul sito internet comunale, all'indirizzo <https://www.comune.tavazzanoconvillavesco.lo.it>, si trova il consueto simulatore di calcolo. Si può accedere anche cliccando direttamente sul seguente link:

<https://www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=F260>

Con il simulatore è possibile pure effettuare il calcolo dell'IMU per gli anni diversi dal 2025 con l'istituto giuridico del **Ravvedimento Operoso**.

Per chi necessita di chiarimenti sull'utilizzo del simulatore di calcolo (che verranno forniti solo telefonicamente o via e-mail), è possibile contattare l'ufficio tributi ai seguenti recapiti:

Tel. 0371/404640 dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00

E-mail: caterina.delprete@comune.tavazzano.lo.it;

.....

Comunicazione importante per chi effettua i pagamenti on line

Si verifica, molto spesso, di riscontrare errori di digitazione del codice catastale del Comune di Tavazzano con Villavesco (F260). L'errore più comune è l'inversione delle ultime cifre. Tale errore fa sì che l'importo pagato vada accreditato ad altro comune e succede, tante volte, che non si può avviare la procedura di "Riversamento tra Enti" perché alcuni comuni sono commissariati e incapaci di poter adempiere all'obbligo di restituzione somme.

Si avvisano i contribuenti che si applicheranno le norme contenute nella circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 1/DF del 14/04/2016:

- I contribuenti che commettono errore di digitazione del codice catastale dovranno presentare istanza di riversamento indirizzata al comune che ha incassato erroneamente e per conoscenza, anche al comune di Tavazzano che attenderà la restituzione delle somme entro i termini previsti dalla circolare ministeriale n. 1/DF del 14/04/2016. In assenza di riversamento, il contribuente, non essendo libero dall'obbligazione, sarà tenuto al pagamento delle somme dovute.
- I contribuenti che si recano presso gli uffici postali o bancari per il pagamento degli F24, sono invitati a farsi rilasciare il "dettaglio dell'operazione" cosicché si possa verificare, al momento stesso, l'esattezza del pagamento. In questo caso, quando l'errore è commesso dall'intermediario dell'operazione di pagamento, sarà cura di quest'ultimo provvedere alla correzione della delega di pagamento.

L'Ufficio Tributi del Comune resta a disposizione per ogni chiarimento necessario.

E-mail: caterina.delprete@comune.tavazzano.lo.it; Tel. 0371/404640